

中國綠色養老住區聯盟成立

【香港商報訊】記者黃鳳鳴攝影報導：近日，在全國工商聯房地產商會2011年度年會上，中國綠色養老住區聯盟正式宣告成立。同時，房地產商會還將與清華大學建築學院、中國房地產報、中房協等單位在深圳會展中心聯合舉辦「第四屆養老產業與養老社區高層論壇」，這也是第13屆中國住交會的重要活動之一。

據房地產商會會長聶梅生透露，養老住區是一種集社區生活和養老功能於一體、符合老年人體能心態特徵的居住區，具備家政、醫療保健和社交娛樂等功能，是目前國際上最為市場接受的一種養老模式。未來五年，養老產業會有一個躍躍欲試的發展，現在開始推動正合適。

房地產商會已驗收了幾個示範項目，有的已入住了，做得不比國外的差。成立綠色養老住區聯盟，目的是借鑒國外成熟經驗，建立行業標準，搭建公共信息平台，讓會員單位在資源、開發、運營和服務等層面形成良好互動，進而完善整個養老產業鏈條，探索出適合中國的養老產業模式，打造示範項目。

而養老產業其實是一項系統工程，涉及到金融、開發和運營等諸多環節，需要整個產業鏈條的資源整合和協作，比起住宅開發來要複雜得多。

據介紹，截止到目前，中國綠色養老住區聯盟會員單位共有70多家，涵蓋金融、開發和運營等領域，如以國壽控股、民生銀行、中信

證券和喜神資產管理公司為代表的金融機構，以萬科、海爾地產和路勁地產為代表的開發商，及以上海親和源為代表的運營商等。

「養老社區的開發已經是大勢所趨，是應對老齡化問題所必需採取的措施，也是我們作為開發商未來新的增長點。」一位地產商表示。但他也承認，對於如何開發養老社區，也還處在探索之中，尚未有明晰的思路。

當天，全國工商聯房地產商會的年會上，除了成立中國綠色養老住區聯盟之外，房地產商會與CCTV-2聯合舉辦了四場對話：地產金融對話、樓市沉浮錄、樓市調控下的生存法則和保障房時代的喜與憂。



左起：CCTV主持陳鴻偉、全國工商聯房地產商會會長聶梅生、華遠地產董事長任志強、海爾地產董事長盧鏗、北京高策房地產經紀公司董事長陶紅兵、招商地產董事長林少斌。

用好低碳指揮棒

萍鄉打造城市轉型新優勢

【香港商報訊】記者黃穎報導：萍鄉市是江西省的重要工業城市，也是全國首批12個資源枯竭型城市之一。近年來，萍鄉積極探索低碳導向下的城市轉型之路，以實施資源轉化戰略為突破口，以能源結構低碳化和生態建設為主線，推動低碳發展，實現了城市生態環境轉型的嬗變，獲得了國家園林城市、全國科技先進市等榮譽稱號。

產業轉型激發內生動力

據萍鄉市市長陳衛民介紹，萍鄉作為欠發達地區，面臨轉型升級的難度大，但該市始終堅持產業低碳化發展方向，大力調整產業結構。一是加快優化提升傳統優勢產業，對煤炭產業進行精深加工開發並實現由生產煤到經營煤的轉變；工業陶瓷由低端向先進的高科技陶瓷

轉變，電瓷由普通電瓷到玻璃絕緣子電瓷轉變；引進中材、中建、印山台3個大型水泥企業，扭轉水泥行業「小、散、亂」的局面；花砲引進了先進自動化技術，在五大傳統產業優化升級基礎上，該市環境污染同比減少51.6%，資源消耗率減少52.7%，而實際效益提高了一倍以上。

二是加快培育壯大戰略性新興產業，優先發展新材料、新能源、生物醫藥、先進裝備

製造、現代服務業以及旅遊等低碳產業，引進了光伏、LED半導體、金橋鋁材等新型項目，大力發展特種材料、機械電子、生物醫藥、現代物流、食品加工和綜合性文化娛樂等新興產業。

三是加快推進節能減排，加快淘汰落後產能和裝備，利用現有技術進行生態化改造，推行清潔生產，建立環保、高效的資源循環利用體系和機制。

低碳理念奠定和諧基礎

據了解，萍鄉市連續三年榮獲江西省主要污染物總量減排先進設區市。陳衛民表示，今後萍鄉在實施城市轉型的過程中，將繼續把發展低碳經濟作為應對資源枯竭挑戰的「利器」。以萍鄉經濟技術開發區升格為國家級經濟開發區為契機，將低碳理念植入工業園區建設，並將低碳理念貫穿城市轉型的

各方面，開創低碳發展的新路徑，實現經濟、社會與資源、環境相協調和可持續發展。

一方面，該市通過結構調整，強化能源節約和高效利用的政策導向，發展循環經濟，繼續加強企業與高校、科研院所合作，加快建設科技創新平台，力爭到2015年各級各類工程技術研究中心、企業研發中心和實驗室達到50家，生產力促進中心和科技中介服務中心等達到15家，高新技術企業和創新型試點示範企業各達30家。進一步打造院士經濟和博士產業，努力提高科技進步對經濟增長的支撐力和貢獻率。

另一方面，該市致力於打造低碳環境，把保護生態環境作為立足點，倡導和弘揚綠色、科學的生產方式和消費模式，提倡低碳生活，開展節能減排全民行動，鼓勵建立低碳示範區和低碳示範城市，努力建設現代城市生活和自然田園之美生動融合的理想家園，真正為人們群眾提供舒暢的生活環境、融洽的人文環境、優美的生態環境。



皖四代 Shopping Mall 明年開業

到明年9月，絲芙蘭、H&M、優衣庫、星巴克、哈根達斯……這些最受年輕人追捧的時尚品牌，加上四萬平方米的大洋百貨，合肥市首個真冰溜冰場，超五星級保利影院，都將在三里庵商圈內安徽首個四代shopping Mall同時開業。

合肥市蜀山區招商部門負責人介紹，所謂第四代shopping Mall，定位於城市生活休閒中心，強調體驗式購物，集購物、餐飲、休閒、娛樂四大功能為一體。其中購物已不是第四代商業模式最重要的功能，而是大量增加了娛樂和生活功能，增加社會性的公共活動。

常建偉 薛輝

閩南周莊民俗節開幕

中國景觀村落——塔下水鄉民俗文化節在福建南靖開幕。來自泰國、新加坡、緬甸、印尼、台灣等海內外僑胞回歸塔下，共慶盛會。

塔下村作為漳州著名的僑鄉，有海外華僑3萬多人，被譽為「閩南周莊 太極水鄉」。2007年塔下村榮獲中國首批十大「中國景觀村落」。

南靖縣是世界文化遺產，福建土樓的主要遺產地，是國家5A級旅遊景區。福建土樓被列為世界文化遺產項目，塔下村、雲水遙成為全國著名的旅遊勝地。

葉晴 沈小琴

法蘭克福上海汽配展開幕

一年一度的法蘭克福上海汽車配件展近日在滬舉行。來自全球最頂級的汽配行業的專業公司踴躍參展。其中，來自香港元征科技股份有限公司的新一代汽車診斷儀以及車輛網概念產品格外引起了海內外同行的關注。

據介紹，本次展銷的元征科技X-431 3G診斷儀是業內獨家的創新產品，除了強大的診斷功能，它直接通過3G技術實現一鍵升級、信息反饋、案例學習、在線諮詢、維修資料查詢等功能。

張善祥

雷士照明獲 SGS 認可

中國最大照明企業雷士照明獲得全球最大的檢驗、鑒定、測試和認證機構——SGS 通標標準技術服務有限公司（簡稱SGS）授牌。相關簽約授牌儀式近日在位於惠州的雷士照明產業園內舉行。據悉，這是國內首家正式獲得SGS認可的照明企業。

具體獲得這一認可的是雷士照明檢測中心，雷士照明檢測中心也是獲SGS認可中規模最大的企業實驗室。SGS是全球領先的檢驗、鑒定、測試和認證機構，是公認的質量和誠信的基準。雷士照明集團檢測中心獲得SGS的認可，意味著雷士照明檢測中心可為中國照明企業出具SGS產品檢測報告，此報告由SGS完全認可。

盧偉 何映紅 陳藝飛

「在滬成功香港品牌」揭曉

由中國香港商會舉辦的「2011在滬成功香港品牌」評選近日揭曉。滿記甜品、新旺茶餐廳、李錦記、婷意花字等香港企業榜上有名。

本次評選活動以全新評選模式對改革開放30年來在滬香港品牌的成功經驗做了一次歷史回顧，參評企業領域涉及範圍包括零售業和餐飲業，旨在評選出能引領未來發展的傑出港企品牌，以擴大整個香港企業、香港品牌在上海的影響力。

中國香港商會上海會長張國正表示，本次評選將激勵其他在滬港企以獲獎者為榜樣，進一步增進上海和香港兩地之間的交流和互動，並為上海城市發展盡一分力。

吳逸峰

【香港商報訊】記者王藝橋、王麗艷報導：

記者從瀋陽市外宣辦新聞處和瀋陽貿促會共同舉辦的新聞發布會上獲悉，第六屆中國東北亞（瀋陽）進出口商品博覽會將於明年9月26日—28日在瀋陽遼寧工業展覽館舉辦。

第六屆瀋陽進出口展擬設國際標準展位550個，展出面積12000平方米，設立建築產業、創新產業和精品生活3個專業展館，展示現代國際建築產業最新理念，搭建創新產業服務平台和提升市民生活品質。

第六屆瀋陽進出口展將呈現五大特點：

東北最具影響力的博覽會 瀋陽進出口展會榮膺了中國行業品牌展會金手指獎、被評為最具

轉變，電瓷由普通電瓷到玻璃絕緣子電瓷轉變；

引進中材、中建、印山台3個大型水泥企業，扭轉水泥行業「小、散、亂」的局面；花砲引進了先進自動化技術，在五大傳統產業優化升級基礎上，該市環境污染同比減少51.6%，資源消耗率減少52.7%，而實際效益提高了一倍以上。

二是加快培育壯大戰略性新興產業，優先發展新材料、新能源、生物醫藥、先進裝備

瀋陽進口展將現五大亮點

成長性品牌展會、中國十大政府主導型展會、遼寧省暨瀋陽市品牌展覽會，展會為瀋陽市開發東北亞市場搭建了一個重要的經貿平台，切實推進了瀋陽同東北亞及其他國家的交流與合作。

國際化程度高的博覽會 2011年展會的成功讓參展商獲得了滿意的貿易成果，近三分之一的參展商表示將繼續參加明年的進出口展。截至目前，除了來自東北亞五國的企業

報名參展外，荷蘭、南非、泰國、巴基斯坦、台灣、澳門、香港等國家和地區商協會也積極簽約組團參加。

展示現代建築產業最新理念 2012年進口展將繼續設立建築產業展示館，擬邀請國外的世界五百強領軍企業參展，集中展示建築部件製品、建築裝備、建築材料、建築技術與服務、建築一體化產品。

搭建創新產業展示平台 2012年進口展將設

立創新產業展覽館，集中展示前沿新產品、新技術、新材料，包括自動化機器人、節能環保產品、通用航空技術產品等內容，以搭建創新產業平台的方式為瀋陽企業尋求國外交流與合作創造機會，也為招商引資提供難得的契機。

更貼近百姓生活 2012年進口展將設立精品生活館，把國內外的文化旅遊、電子電器、食品保健品、健康美容、日用消費品等前沿產品，展示給大眾，引導消費。



500銅鼓響震銅鼓之鄉

【香港商報訊】記者蔡華、吳佳桓報導：近日，第12屆（廣西）銅鼓山歌藝術節在「世界銅鼓之鄉」、「壯族歌仙劉三姐故鄉」河池再次唱響。藝術節期間來自東蘭縣的500面傳世銅鼓持有者共同演奏的和諧音符，申報獲得了中國大世界健力士紀錄。

廣西河池現存有傳世銅鼓1417面。從1999年開始，當地以銅鼓文化為依託，輪流在全市11個縣（市、區）舉辦銅鼓山歌藝術節。與南寧國際民歌藝術節、桂林山水旅遊節列為廣西三大藝術節。



特稿

一位研三學生已創立4家高新技術企業，其創業呼叫中心獲美國風險投資商BHC50萬美元投資；5位大三學生組建「鳳凰之翼」科技團隊在空巴全球青年創新挑戰賽中奪冠，20多位平均年齡30歲左右的科研人員研製的天巡一號微小衛星搭載「長征四號乙」運載火箭發射，進入太空後已成功進行多次在軌驗證試驗……一年內取得這一系列教育和科研成果，對內地高校而言並不多見，南京航空航天大學卻做到了。

「我們航空航天特色發展、創新創業教育成果可謂初露端倪，但未來能做的還有更多。」南京航空航天大學副校長陳夏初（右圖）接受本報記者專訪時表示。

人才培養：追求人才輩出

「我們希望能籌建一幢學生專屬的創新創業大樓，完全由學生自我管理，自主創

新，主動創業，未來新技術、新創意、新產品源源不斷產生。」陳夏初表示。

「作為大學，培養人才是我們最根本的任務。」陳夏初侃侃而談，辦大學要有特色，首先在人才培養上要有特色。我們把人才培養目標定位在高素質公民和未來開拓者，這是學校辦學定位和辦學使命決定的。

為此，學校推出「群星計劃」進一步探索人才培養新模式，按照基礎層、核心層、拓展層分級分層確立了12項人才培養目標核心能力素質指標，包括誠信意識、文明禮儀、表達能力、藝術素質等，通過校內宣講、平台搭建和制度保障分類實施，深入推進。「目前我們這一計劃仍在不斷調整和完善，目的在於進一步發掘人才潛質，因材施教。」陳夏初說。

創新創業：普惠式+精英式

陳夏初告訴記者，創業教育是南航近些年

人才培養的重點，尤著力培養科技創業型人才，因此南航堅持「創新引領創業」教育理念，形成了創新實踐系統化，創業培養個性化，創業孵化市場化，「創新+創業」，「普惠+精英式」的人才培養模式。普惠式創業教育基於培養全校學生創業者基本素質。而精英式創業教育則通過科學手段層層甄選有創業潛質的學生，在創業教育學院進行專門化教育和培訓。

「實踐是創業教育學院最鮮明的特色，通過搭建校內外大學生創新創業實踐場所，實現學生科技創新與科技創業無縫對接。」為此，南航在校內建設校園版「創新工場」，成立大學生創業孵化中心實體性公司，將大學生創業團隊納入公司運營，給予相應資金及配套服務支持。對孵化成功的創業團隊通過學校與企業、事業單位搭建的綠色通道輸送到校外科技園、創業園註冊成為企業。

「教育也是一種創業，我們教育者本身也

陳夏初：教育創新 與時俱進



需要有意識，不斷進行管理創新、服務創新，與時俱進，科學發展，建設創新教育的大學。」陳夏初笑稱。香港商報記者 李苑